



Päätöspäivämäärä
26.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
27.06.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-183
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-577-7-1 Villala
Rummuntie 478, 54410 YLÄMAA
Omakotitaloon liittyvä erillinen talousrakennus

Rakentamislupa 2025-216
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-443-2-2 LEMPIÄLÄ
Rasalandie 28, 53300 LAPPEENRANTA
Jatkoaika kolme vuotta rakennusluvan 2020-787 rakennustöiden loppuunsaattamiselle

Kuulutus ja päätös on julkaistu **27.06.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **04.07.2025**.

Päätös on nähtävillä **27.06.2025 – 04.08.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy **04.08.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 27.06.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 05.08.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimus kirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimus kirjelmä.

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.



Päätöspäivämäärä
26.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
27.06.2025

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpanttu.



Päätöspäivämäärä
26.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
27.06.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-183

Pykälä 187

Rakennuspaikka

405-577-7-1
Pinta-ala 40048.0

Rummuntie 478
54410 YLÄMAA

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	M Metsätalousvaltainen asuinalue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	232.0 k-m ²
Vireillä	100.0 k-m ²

Toimenpide

Omakotitaloon liittyvä erillinen talousrakennus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Harrasterakennus, PRT 104229212M Paloluokka P3

Lausunnot

Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	16.06.2025	Puoltava
--------------------------------------	------------	----------

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapureille tiedottaminen, kuuleminen, suostumus
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Selvitys kosteudenhallinnasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.
Hakija on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.

Päätös

Hyväksytty



Päätöspäivämäärä
26.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
27.06.2025

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Pohjatutkimuslausunto

Rakennepiirustukset

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	1 Harrasterakennus
Sijaintikatselmus	1 Harrasterakennus
Rakennekatselmus	1 Harrasterakennus
Loppukatselmus	1 Harrasterakennus

Muut ehdot:

Rakennuspaikan sijaintikatselmus on pyydettävä
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan
maaomaisuuden hallinnalta. Sijaintikatselmuksen voi
pyytää sähköpostilla osoitteesta
maastomittaus@lappeenranta.fi .
Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden
tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa
käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa
rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella
Rakentamislaki 46 § Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 26.06.2025

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
26.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
27.06.2025

**Rakentamislupa 2025-216
Viitelupa 2020-787**

Pykälä 188

Rakennuspaikka

405-443-2-2
Pinta-ala 7200.0

Rasalantie 28
53300 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Yleiskaava
AT/s-1 Kyläalue, jolla ympäristön erityispiirteet säilytetään

Toimenpide

Luvan voimassaolan jatkaminen

Jatkoaika kolme vuotta rakennuslupan 2020-787 rakennustöiden loppuunsaattamiselle

Hakemuksen liitteet

Alkuperäinen lupapäätös ja pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Luvassa oleva asuintalo on valmiiksi rakennettu. Talousrakennus eli autotalli on vielä rakentamatta. Pohjatyöt ja salaojitus on tehty samaan aikaan, kuin asuinrakennuksen pohjatyöt vuonna 2020.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupaan

Muut ehdot:

Muut ehdot kuten rakennusluvalta 2020-787.

Rakennustyöt tulee saattaa loppuun määräajassa.

11.09.2028

Määräaika on

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 77 § Luvan voimassaolo



Päätöspäivämäärä
26.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
27.06.2025

Lappeenrannassa 26.06.2025

Mari Forsell, tarkastusinsinööri